



# 日政連 東京

ALL JAPAN REAL ESTATE POLITICAL FEDERATION TOKYO

全日本不動産政治連盟東京都本部

〒102-0093 東京都千代田区平河町1-8-13

(全日東京会館)

TEL / 03-3261-5648

FAX / 03-3261-3550

発行人 / 堤 智

編集人 / 和光 隆信

No. 88

全日本不動産政治連盟東京都本部(原嶋和利本部長)の平成23年度年次大会は5月25日千代田区隼町のグランドアーチ半蔵門で開催され、役員改選で堤智新本部長が誕生した。陳情活動の成果として登記簿謄本の窓口手数料は1000円→700円の値下げを勝ち取ったことが報告された。

そして新規入会者は前年の約31%アップの545名で、会員数は206名増えて7264名となつた。

**堤智新本部長誕生 登記簿謄本窓口手数料 1000円→700円に**

平成23年度年次大会開催



新規入会545名  
前年の31%アップ

年次大会は、例年どおり不動産保証協会東京都本部(第38回)・全日本不動産協会東京都本部(第60回)の通常総会終了後に引き続いて開催された。

司会は中根保彦総務副委員長が務め、原田津根男総務委員長(副本部長)が「開会の挨拶」、そして本会成立の定足数の確認・発表後、原嶋本部長が「22年度の住宅関連税制は一定の成果を得て、とくに登記簿謄本の窓口手数料の値下げ要求は日政連独自の要望活動で1000円→700円になりました。また、都知事選挙をはじめ統一地方選挙では

大きな成果をいただき、改めて御礼を申し上げます」と挨拶、続いて議長団選出に移り、議長に磯村治氏(港支部)、副議長に長田茂氏(中野・杉並支部)、また議事録署名人に篠利行氏(新宿支部)、中村誠一郎氏(多摩中央支部)をそれぞれ選任し議事に入った。



原嶋和利本部長

事前に配布された「年次大会資料」に基づいて次のような説明がなされた(要旨)。(1)入会・退会 平成22年度新規入会者は545名(前年度417名)、会員数は7264名で206名増加した。(2)年次大会、会議、委員会 合同1回(23年度から「政務対策委員会」として新設)、選挙対策1回、組織対策1回、政調4回、財務1回、議会対策1回、「委員会」—総務4回、議会

ほかに「監査会」2回、役員資格審査委員会、事業広報3回。(5)研修会 平成23年2月25日全日本東京会館で本部研修会を開催、賃貸住宅の市場動向と変わりゆくユーモールーズ」と題してアットホーム株経営企画室特別専門職の岩田紀子氏、また「日本の政治

民党に提出した。また、「家賃取立行為規制法案(略称)」及び「住宅ローンに関する諸問題」についての要望書を10月13日海江田万里衆議院議員をはじめ東京都小選挙区選出の国會議員へ提出した。

平成22年度は入会金収入ペーンのため入会金収入(2面に続く)

## 活動方針 (平成23年4月1日～平成24年3月31日まで)

全日本不動産政治連盟東京都本部は、(社)全日本不動産協会東京都本部及び全日本不動産政治連盟(総本部)と密接な連携を図り、その目的を達成するため次の活動を展開する。

1. 社団法人全日本不動産協会東京都本部より委嘱された事業を行う。
2. 国政及び地方行政に対する陳情、請願、並びに選挙における支援活動を行う。
3. 政治、経済に関する調査、研究並びに情報の収集活動を行う。
4. 日政連本部へ協力する。
5. その他、本会の目的を達成するために必要な事業を行う。

### 重点活動方針

#### ①会員増強の促進

全日本東京都本部・TRAと協力し、更なる会員増強を促進し目標を達成する。

#### ②会員要望の実現

1. 会員要望の実現及び権益擁護のため、日政連に理解ある政党と連携・交流を深め要望活動を展開する。
2. 日政連の活動に理解ある議員とともに会員要望実現の活動を強化する。

#### ③情報提供の充実強化

1. 時勢に応じた情報を掌握し、会員に対して必要な情報を提供する。
2. 活動内容の広報を充実し、日政連の存在を更に高める。
4. 関連団体との連携と効率的な事業執行
  1. 全日本東京都本部・TRAと連携を強化し効率的活動と日政連独自の活動を展開する。
  2. 効率的な事業執行の検討と現執行体制の検証をする。

### 第88号/記事内容

#### 1 平成23年度年次大会開催 重点活動など8議案を承認

#### 2 堤智本部長就任のご挨拶

#### 3 民主党都連へ要望ヒアリング 自民党・石原幹事長へ要望書

「要望書」全文  
都議会民主党との勉強会



#### 4 都議会自民党特別ヒアリング 東日本大震災の被害状況・支援の要望などについて 統一地方選挙選者

#### 5 都議会民主党と懇談会開催 新入会員(平成22年12月～平成23年5月)

#### 6 新執行部・各委員会メンバー決まる 本部研修会 舛添要一新党改革代表ら講演



駒田悠紀男幹事長

針等8議案を承認した。  
「会議」—幹事会5回、常任役員会8回開催。

平成23年度土地・住宅政策等の提案がなされた(要旨)。(1)入会・退会 平成23年3月7日都議会に提出した。

平成23年3月7日都議会で開催、「東京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

2名推薦→2名当選、自民党3名→1名当選、公明党1名→1名当選、国民党1名→1名當選、市區町村選舉2名→2名當選。都知事選舉・石原知事當選。

地区連絡協議会(世田谷支部)の勉強会として世田谷区議会自民党議員5氏と

支部会計報告会等が開催された。

員の舛添要一氏がそれぞれ講演、243名が受講した。

(3)選挙関係 参議院議員選挙…民主党2名推薦→2名当選、自民党3名→1名当選、公明党1名→1名當選、国民党1名→1名當選、市區町村選舉2名→2名當選。都知事選舉・石原知事當選。

(4)陳情・要望 「世田谷区政の現況と将来について」意見交換した。

(5)研修会 平成23年3月7日都議会で開催、「東京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(6)勉強会 平成22年12月21日「第二

地区連絡協議会(世田谷支部)の勉強会として世田

谷区議会自民党議員5氏と

舛添要一氏がそれぞれ講演、243名が受講した。

(7)懇談会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(8)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(9)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(10)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(11)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(12)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(13)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(14)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(15)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(16)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(17)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(18)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(19)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(20)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(21)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(22)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(23)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(24)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(25)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(26)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(27)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(28)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(29)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(30)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(31)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(32)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(33)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(34)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について意見交換した。

(35)勉強会 平成23年3月7日都議会で開催、「東

京マンション政策への提言」「土地・住宅政策等の改善要望」について

挨拶

## 本部長就任のご挨拶



全日本不動産政治連盟

東京都本部 本部長

智 堤

会員各位におかれましては益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は東京都本部の運営にご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、平成23年度年次大会（5月25日開催）において全日本不動産政治連盟東京都本部本部長に選任され、同日を以って就任させて頂きました。浅学非才の身であります、原嶋前本部長の意志をしっかりと受け継ぎ、本部長として当本部の運営に全力を尽くしていく所存でございます。会員の皆様の更なるご支援の程、心よりお願い申し上げます。

さて、我々不動産業界を取り巻く環境は依然として厳しい中、3月11日に発生しました東日本大震災により、景気は大きく下方修正となりました。日政連東京都本部と致しましては、平成23年度の重点要望として東日本大震災復興を含め、マンション等建替のための諸規定の見直しや土地住宅政策、それに伴う税制等に関する要望事項を追加し、その要望実現に向けて引き続き議員の方々や行政機関に対して強力に要望活動を推進して参ります。

既に70000を超える会員の皆様で組織している日政連東京都本部ではございますが、年次大会でご承認頂きました各事業及び予算計画に基づき、会員の方々の求めるニーズに迅速かつ適正に執行していく所存でございます。

会員の皆様と力を一つにし、この難局を乗り切ることにより、不動産業界の更なる発展に寄与して参りたいと思います。

結びになりますが、会員の皆様のご健勝ご繁栄を祈念致しまして本部長就任の挨拶とさせて頂きます。

## 全日本不動産政治連盟東京都本部 平成23年度年次大会



### 平成23年度重点要望

全日本不動産政治連盟東京都本部は東日本大震災復興を含め、マンション等建替のための諸規定の見直し、土地住宅政策、税制に関する要望事項等の実現に向けて研究を行ない、会員の権益擁護に資する国会議員・地方議会議員・行政・関係省庁に次の事項を要望します。

**① 都市計画策定に際しては、都市防災不燃化促進事業・耐震改修促進事業を推進し、主要生活道路の整備、狭隘道路の解消を図り延焼遮断帯、避難経路確保等、都市型災害対策を含めた事業を各関係省庁に要望する。**

**② 少子高齢化社会に配慮したバリアフリー化事業の推進やユニバーサルデザイン福祉の事業継続を要望していく。**

**③ 都内全域において良好な住宅地の有効利用と住環境向上を図るため、建ぺい率・容積率の見直しについては、地域の状況や地元の意向などを考慮されるよう区市町村にご指導されるよう要望する。**

**④ 中小企業支援の一環として、セーフティネット保証の周知を図り、地域の金融機関と連携することによって融資制度の充実化を促進させ、異なる信用保証制度の融資条件の緩和と個人住宅利子補給助成事業の継続を要望する。**

### 監査報告

報告者：松本吉朗監査役



松本吉朗監査役

### 第5号議案

提案者：駒田悠紀男幹事長

役員選任 提案者：石原弘役員資格審査委員長

### 第8号議案

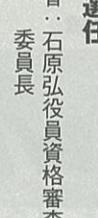
提案者：原田総務委員長



石原 弘 役員資格審査委員長

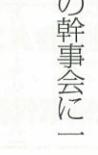
### 第7号議案

選任



### 第9号議案

選任



（入会金10万円→5万円）が大幅に減少したことなどを含めて議案書に基づいて説明された。

議長が賛成の起立を求め、出席代議員数の3分の2以上と認め承認された。

賛成多数で可決承認された。

（入会金10万円→5万円）を行いたい（規則7条、27条、28条）。

任役員会へ）を行いたい（規則7条、27条、28条）。

賛成多数で可決承認された。

（本部長推薦幹事）並びに「総本部幹事候補者」の選任については年次大会終了後の初めての幹事会に一任された。

（本部長推薦幹事）並びに「総本部幹事候補者」の選任については年次大会終了後の初めての幹事会に一任された。

### 第10号議案

選任



行つた。



# 東日本大震災の被害・要望を説明

都議会自民党特別ヒアリング

日政連東京都本部は5月17日、都議会自民党の「特別ヒアリング」に出席し、東日本大震災による被害状況や支援の要望などについて説明。今後の都政へ盛り込まれるよう要請した(日政連役職は当時)。



野島政調会長

乗り越えたらいいかを考えていきたい」と挨拶した。

では電気・ガスの復旧は割合早かったが、下水道の復旧には相当時間がかかる。東京で下水道が使えない下水道対策をぜひお願いしたい。

もう一つ、罹災都市借地

きたしろ勝彦政調副会長が司会を務め、野島善司政調会長が「東日本大震災による産業や経済活動への

様々な影響を少なくしながら東京をより強く、都民に安心・安全の防災対策を打ち出していく」とまた原嶋和利本部長は、全日本不動産協会総本部の災害対策副本部長として4月に現地へ赴きその現状を説明した上で「東京都本部の会員でも36社に被害が出た。安心・安全のまづづくりへの対応、そして震災への影響をどう

（二部別掲）の文書を提出し、説明した。

蜂谷周政調委員長は被災状況、支援の方法を踏まえて東京都の今後のある方・考え方を具体的に提言したと述べた上で、「東京の幹線道路下には地下鉄がいっぱい通っています。もし浅草が震災・高潮でやられる

水は地下道を通って渋谷まで来てしまう。今回の震災

戦後の昭和21年に制定された法律で、罹災借家人は優先的に借地権を取得できます。罹災地で家が無くなつたために国ではできないが、大家さんに何とか家

を建ててその方たちを住ませてください、という内容の法律ですが、これは国がやるべき施策です。東日本大震災での適応はぜひ阻止していただきたい。最後に、目指すべき高度防災都市づくりを進めるにあたっては英知を積み上げて欲しい。

荻原武彦副本部長は被災状況については、建売住宅のキャンセルが続けて3件、高層マンション販売では土日の契約日に約100戸のうち25件のキャンセルが出た。また、資材不足で建

売住宅の引渡しが極端に遅れ、その間の資金繰りも苦しく業界の影響は多岐にわたります。

高橋かずみ総務会長は仮設住宅の建設が敷地やライフルイン等の問題でなかなか進まない。被災者は「東京に住みたい」という方も大勢いるように聞いています。市議会議員の方も現地に調査に行っており、そのような要望が出ると思いますので、ぜひお力を貸してください。

風祭富夫全日副本部長は都本部の災害対策委員をしていました。今のお話に関連して、東京に出て来られたとき、住まいは私たちが提供できるが、仕事を含めて

かないといけない。

生活給付は各自治体でやっていますが、もう実際に職業訓練をやってるところもあります。ハローワーク等のシステムを生かしながら、情報提供も併せて全体的なスキームを構築する必要があります。

比留間敏夫議員は

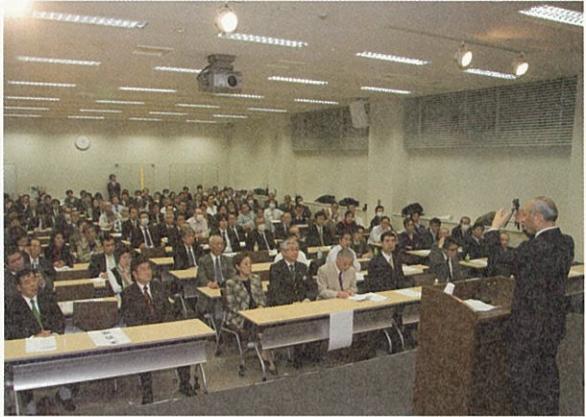
今回の大震災へのご

出席し、東日本大震災による被害状況や支援の要望などについて説明、今後の都政へ盛り込まれるよう要請した(日政連役職は当時)。

日政連東京都本部は5月17日、都議会自民党の「特別ヒアリング」に出席し、東日本大震災による被害状況や支援の要望などについて説明、今後の都政へ盛り込まれるよう要請した(日政連役職は当時)。

日政連東京都本部は5月17日、都議会自民党の「特別ヒアリング」に出席し、東日本大震災による被害状況や支援の要望などについて説明、今後の都政へ盛り込まれるよう要請した





本部研修会開催（2・25）

## 舛添要一氏（新党改革代表）ら招き講演

講師  
改革代表・参議院議員  
舛添要一氏講師  
岩田紀子氏

全日本不動産政治連盟東京都本部は2月25日（金）午後、東京会館2階の「全日ホール」で本部研修会を開催した。第一部は「賃貸住宅の市場動向と変わりゆくユーティーム（株）経営企画室特別

専門職の岩田紀子氏が講演した。第二部では「日本の政治と経済」について新党改革代表・参議院議員の舛添要一氏が国際政治学者、また新党改革代表の立場で内外の政治情勢の分析と今後の経済の行方を語った。

**舛添要一氏** 「日本の政治はめちゃめちゃだ。菅総理は退陣するどころか、たどり支持率が1%に落ちても辞めない。私は政界の再編を目指してアツザーニーズ」と題してアツ

本欄では紙面の関係で舛添氏講演の一部分を掲載しました。

### 畠住年み、土日は郊外で煙仕事

本欄では紙面の関係で舛添氏講演の一部分を掲載しました。

党からは起こりません。政権を握っているほうが動かないこと起こらない。今の小沢グループの動きを見ても民主党は割れそうにない。

経済を見ても政治が悪い

から、日本国債の評価が下がる。消費税増税論がある

が、今増税すれば景気はもっと悪くなる。金は天下の回りもの、まず消費を活

かさない。日本経済は良くならない。

なぜデフレがダメか。高

齢化社会でリバースモードを含めて祖父母が住んでいた家の活用を考えたとき、デフレでは家の価値がどんどん減りしてできない。そこで生活の仕方、

国土のあり方を考えて、年

を取つたら都心に住んで金稼いで、土日は郊外の一軒

家で畠でもやる。1人が2

つの家を持ってば供給過剰にはならず、ニーズは出で

くる。

世界中を歩きましたが、



常任役員



石原 弘 [港]



中村 裕昌 [新宿]



堤 智 [城東第二]



木ノ内 諭 [世田谷]



境 一也 [練馬]



荻原 武彦 [豊島・文京]



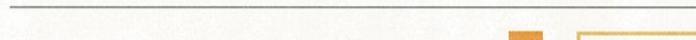
高橋 民雄 [渋谷]



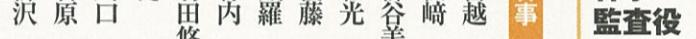
松崎 信義 [千代田]



古越 三男 [千代田]



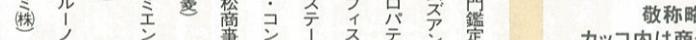
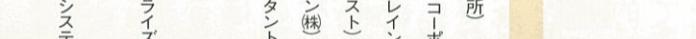
和光 隆信 [中央]



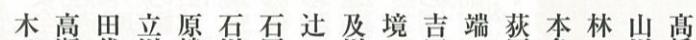
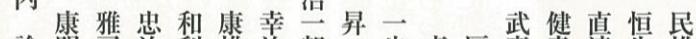
本多 健幸 [中野・杉並]



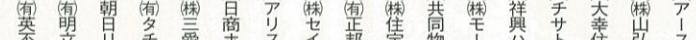
舛添要一氏（新党改革代表）ら招き講演

講師  
改革代表・参議院議員  
舛添要一氏講師  
岩田紀子氏

舛添要一氏（新党改革代表）ら招き講演

講師  
改革代表・参議院議員  
舛添要一氏

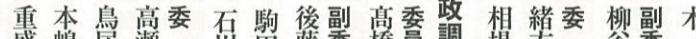
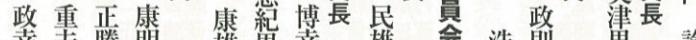
舛添要一氏（新党改革代表）ら招き講演

講師  
改革代表・参議院議員  
舛添要一氏

舛添要一氏（新党改革代表）ら招き講演

講師  
改革代表・参議院議員  
舛添要一氏

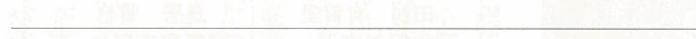
舛添要一氏（新党改革代表）ら招き講演

講師  
改革代表・参議院議員  
舛添要一氏

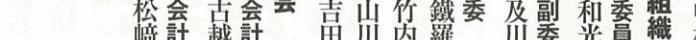
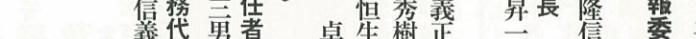
舛添要一氏（新党改革代表）ら招き講演

講師  
改革代表・参議院議員  
舛添要一氏

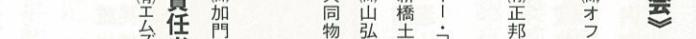
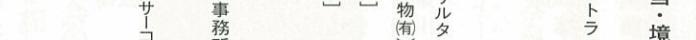
舛添要一氏（新党改革代表）ら招き講演

講師  
改革代表・参議院議員  
舛添要一氏

舛添要一氏（新党改革代表）ら招き講演

講師  
改革代表・参議院議員  
舛添要一氏

舛添要一氏（新党改革代表）ら招き講演

講師  
改革代表・参議院議員  
舛添要一氏

舛添要一氏（新党改革代表）ら招き講演

講師  
改革代表・参議院議員  
舛添要一氏

舛添要一氏（新党改革代表）ら招き講演

講師  
改革代表・参議院議員  
舛添要一氏

舛添要一氏（新党改革代表）ら招き講演

講師  
改革代表・参議院議員  
舛添要一氏