日政連 東京

ALL JAPAN REAL ESTATE POLITICAL FEDERATION TOKYO

全日本不動産政治連盟 東京都本部
〒102-0093
東京都千代田区平河町1-8-13
（全日東京会館）
TEL：03-3261-5648
FAX：03-3261-3550
発行人：石川 康雄
編集人：矢作 憲一
No.110
http://www.nisseiren.com/

年頭のご挨拶

全日本不動産政治連盟
本部長
石川 康雄

新春を迎え、謹んで年頭のご挨拶を申し上げます。

会員の皆様におかれましては平素より当連盟の活動にご理解とご支援を賜り厚く御礼申し上げます。

昨年を振り返りますと、新型コロナウイルスの感染拡大が始まり3年が経過し、我が国では国民に行動制限のないウィズコロナによる社会生活へ移行し、停滞していたインバウンドの規制緩和等により、徐々に景気の回復や日々の日常の取り戻しを期待するところであります。

しかしながら、緊迫する国際情勢を背景に急速な為替相場の変動により円相場が一時期1ドル＝150円台まで下落し、約32年振りの円安水準を更新しました。これにより、エネルギー価格の高騰や相次ぐ物価上昇によって業界だけではなく、家計への負担は増加の一途を辿っております。

こうした社会経済状況が大きく変動する中、昨年末に発表された与党税制大綱によると当連盟が国に要望しておりました不動産関連税制の一例として、空き家の譲渡所得の3千万円特別控除の適用期間が4年間延長され、低未利用地の適切な利用・管理を促す100万円特別控除については特例措置がさらに3年間延長されました。

また、短期所有土地の譲渡等をした場合の土地の譲渡等に係る事業所得等の課税の特例について適用停止措置の期限も3年間延長されました。

さらに東京都議会へも都市整備や住宅政策の推進、並びに中小事業者への支援策に関した要望活動を行いました。これにより、無電柱化の推進やセーフティネット住宅（東京ささエール住宅）の登録促進に向けた新たな予算が確保され、中小事業者への融資制度であるセーフティネット保証や新型コロナウイルス感染症による各種支援策についても継続的な延長等の措置が講じられました。

依然として社会経済情勢は先行き不透明で厳しい状況にある中、当連盟としては、変革の多い不動産業界の動向を見据え、引き続き住宅政策や不動産関連税制に関する要望に加え、中小不動産業者への充実した融資制度や支援策について、政権政党に対してしっかりと要望し、業界の発展に寄与して参ります。

また、今年は統一地方選挙が実施されます。当連盟としましては、日政連の活動を理解し、日政連関係議員懇談会を通して要望実現のために活動して頂ける候補者を擁立し、引き続き我々の声をしっかりと国政・都政に届けて参ります。

結びとなりますが、今年も皆様がご健勝でご活躍され、益々ご発展されますよう心より祈念致しまして新年のご挨拶とさせていただきます。

都議会自民党
幹事長
三宅 正彦

新年おめでとうございます。

平素から全日本不動産政治連盟東京都本部会員の皆様には、都議会自民党に温かいご支援をいただき、心より感謝いたします。

前年には、全日本不動産協会東京都本部創立70周年並びに不動産保証協会が創立50周年を迎えられ、誠におめでとうございました。

都議会自民党では、従前より不動産関連政策研究会において、各地域の会員の皆様との意見交換を通して、都市の住宅政策や基盤整備等に全力で取り組んでまいりました。令和5年度東京都予算に対する皆様の要望につきましても実現できるようしっかりと対応してまいります。今後とも、日政連東京都本部の皆様と連携を図りながら東京の持続的な発展に努めてまいります。

本年の会員の皆様のご健康とご多幸、そして、更なる飛躍の年となりますようご祈念申し上げます。

都議会自民党
政調会長
菅野 弘一

明けましておめでとうございます。

全日本不動産政治連盟東京都本部の皆様には、我が会派の活動に対しまして、平素からご理解とご協力をいただいております。昨年も力強いご支援をいただき、誠にありがとうございました。

皆様からは、無電柱化等の都市整備の推進、既存住宅流通の活性化に向けた取組等住宅政策の推進などの建設的なご提案やご要望をいただいているところです。

東京が持続的に発展していくためには、都市インフラの整備はもとより、中小不動産業者の方への充実した支援策等が重要であると考えています。これからも長年培ってきました皆様との信頼関係に基づき、都議会自民党の不動産関連政策研究会を礎とし、皆様のご要望等の実現に向けて、全力で取り組んでまいります。今後とも、皆様の力強いご支援のほど、よろしくお願い申し上げます。

都議会自民党
総務会長
清水 孝治

新年のお慶びを申し上げます。

何時も都議会自民党に心温まるご支援をいただきまして、全日本不動産政治連盟東京都本部の皆様には心より感謝申し上げます。

また、貴団体が多くの課題に精力的に取り組んでいることに深く敬意を表するとともに昨年も大きなお力添えをいただきまして、誠にありがとうございました。

私共は、常日頃から都市基盤整備や住宅政策の推進等が重要であると考えております。多摩地域においては、ポテンシャルの高い新たな街づくりとして、多摩都市モノレールや南多摩尾根幹線道路を交通ネットワークのコアに加えるなど、より一層の発展に努めてまいります。

本年の皆様のご活躍と幸多き一年となりますことを祈念いたすとともに、引き続き都議会自民党へのご理解とご支援のほどよろしくお願い申し上げます。

第27回都議会自民党日政連関係議員懇談会（R4・11・29）

コロナ禍を経て2年ぶりの開催

平成5年から行われている都議会自民党日政連関係議員懇談会の第27回が令和4年11月29日(火)東京都議会棟2階第2会議室で開催された。新型コロナウイルスの影響で開催は2年ぶりとなる。当日は都議会自民党議員30名が出席。支部ごとに意見交換を行った（日政連側36名出席）。

会は浅見保明政務対策委員長の司会で進行。竹内秀樹副本部長の開会挨拶に続いて主催者を代表して挨拶に立った石川本部長は「長引くコロナ禍のなか、2年ぶりの開催となります。

全日本不動産協会東京都本部は昨年創立70周年、不動産保証協会東京都本部は50周年を迎えました。式典には三宅議長にご登壇、ご祝辞を賜り改めて御礼申し上げます。

主催者挨拶／石川本部長

議員代表挨拶／川松会長

司会／浅見政務対策委員長

開会挨拶／竹内副本部長

出席議員等紹介／伊藤議員

日政連出席者紹介／田代幹事長

閉会挨拶／石原副本部長

来年は統一地方選挙が始まります。地元に密着した議員の方が立候補されるということで各支部、地区で応援、支援をさせていただきます」と述べた。次に議員を代表して都議会自民党日政連関係議員懇談会会長の川松真一朗議員が「2月に日政連の方々と行った勉強会ではテーマが太陽光パネル設置義務化についてでした。今後は設置に伴うメリットと共にデメリットについても議論して行かなくてはならないと考えます。本日は各地区のまちづくりも含めてさまざまな重要な視点を都議会自民党のメンバーにご意見いただければと思います」と挨拶した。続いて関係議員懇談会事務局長の伊藤しょうこう議員が出席議員の方々を紹介。田代雅司幹事長から日政連東京都本部役員が紹介された。

懇談会の前には都政報告が行われ、東京都住宅本部から担当課長6名が出席し、「既存住宅流通市場の活性化」「宅建業免許等の電子申請化」「セーフティネット制度」「省エネ・再エネ住宅の普及促進」について説明が行われた。

懇談会では活発な意見交換がなされた

その後、各支部に分かれて懇談会を開始。急激な円安に対する対策、太陽光の実質的な利用状況、地域ごとにおける諸課題や対応策などについて活発な意見交換が行われた。

最後に閉会にあたり石原孝治副本部長が「本日は貴重な意見を頂戴できました。東京都本部は20の支部に分かれておりますが、それぞれの地区で常にアンテナを張り、様々な問題に対処していきたいと思います」と挨拶し閉会した。

新規会員 令和4年7月～12月

新規309名のご入会

千代田支部

夏堀 太翼　㈱TSC
和田 秀幸　Gplus㈱
川端 広和　ルートエス・ジェイ㈾
宮城 良治　有限会社 秩父屋不動産
弦本 卓也　㈱YKR
堤 孝広　㈱LEGA総合計画
刀根 雅弘　TMG㈾
岡田 舜　㈱エスピーホームズ
金子 功　㈱GCコンサルタント
下深迫 拓雄　㈾KUNITAMA
平山 大介　有限会社 Dプロジェクト
宮川 健　㈱マイスター・コーポレーション
張 震　三豊サポート㈱
齋藤 加代子　㈱日本デイケアセンター
牧野 鈴菜　㈱MSHアセット
阿部 幸広　㈱ディアライフエージェンシー
八木 旭　ulula

中央支部

佐藤 真　㈱フューチャーシンクス
堀田 和也　㈾コンソルト
小林 昌裕　㈱レベクリ
山口 善人　アイマックエンジニアリング㈱
能城 浩一　㈱再生住宅パートナー
姚 敏毓　Seiko Capital㈱
三ツ木 優実　㈱三ツ木商事
林 宏昌　㈱yesjapan
村本 真甲夫　平成ビルディング㈱
塩谷 英明　㈱S&Yプロパティ
伊藤 雄仁　㈱ワイドトレッド
徳江 健介　㈱ホワイト・ブレイン
山岡 淳　大可不動産開発㈱
小林 貴子　ルイ・フランソワ・アドバイザーズ㈱
邱 倩　㈱ニューライフ
村上 迦楼羅　VION㈱
小松 武司　シックスセンス・オルタナティブ㈱
笹川 順平　㈱LIVNEX

城東第一支部

林 彩琴　大和住信㈾
三河 昭夫　㈱丸貴建設
中村 和樹　㈾赤
鈴木 涼太　㈱recrue
川本 拓郎　㈱センチュリーエステート
風見 健司　㈱コンサルティング不動産
布施 洋一　㈱ビーライフ
堀 宏匡　みらい㈱
朴 民榮　RCM㈱
玉置 直　不動産・行政書士テラス
渡辺 智博　㈱Jホーム

江戸川支部

芦田 克志　SMART PLUS㈱
實方 友哉　㈱Asumi
宇田川 徹　㈱ふらっとゲート
石川 学　DC㈱
福田 廉太郎　㈱RK
宮野 佳人　NEWTON GEAR FIELD㈱

城東第二支部

石井 澄夫　㈱スリーコーポレーション
藤田 明　㈱みつかるエステート
渡邊 康彦　みつぼし㈱
田 澤霖　㈾幻電マネジメント
小西 眞紀　令和ホールディングス㈾
渡邊 陽介　㈱eランド
中嶋 優樹　㈱アルフェラッツ
申 昌赫　㈱SOZONEXT
周 迅　正風グループ㈱
吉川 誠　㈱グラリバ
渡辺 誠　㈱不流研
田中 啓修　㈱フロイデ
田髙 明広　㈱プラスワン
羅 慶君　㈱大美
カク シンケツ　㈱Y.S.D
飛彈 大樹　トライズエージェントクリア㈱
渡邊 龍一　㈱ナベカヰ
木村 忠鉉　㈱ユニトラスト
赤間 遼太　㈾ひと・いき
阿部 貴之　㈱Link Room
石井 修　すなまち不動産㈱
森田 毅　㈱LIVEFLIX
金 達範　㈱ケイワン建物

港支部

小林 友美　㈱CAS
楳野 範生　㈱住宅アカデメイア
勝村 道太　㈱クロスロード
田中 修平　Rアセスメント㈾
安齋 救世　㈱アクシオンバロール
望月 白蘭　㈾RS corporation
松村 健一　㈱blue blooded
織田 上総介　㈱Bansou不動産
松本 弘也　㈱510
北川 義実　㈱プレミアジェイトラスト
赤川 和紀　㈱KAエステート
布施 学　㈱アリトス
藤原 兼蔵　㈱ファスト・インターマネージメント
飯田 まどか　MDK㈱
有馬 聖人　㈱OnTurn
長濱 俊文　㈱ジャパンリアルティ・パートナーズ
海老原 淳　㈱アステージ
進士 千紗　㈱iCHI
井町 聖一郎　㈱nui design
黄原 鐵夫　㈱ココハウス
粟津 和也　ココ不動産㈱
丸山 哲　360Senses㈾
会田 優一　㈱ネオン
今井 孝輔　AI STA㈱
渡邊 今人　㈱STUMP
田村 元輝　㈱GROPPING WING

世田谷支部

近藤 義之　池尻不動産
西村 幸子　㈱家光清風
石原 淳一　㈱リガロ
椎川 飛鳥　㈱アーバンビルド不動産
田中 佳葉　㈾スカイ・インベスト
佐藤 太地　サンアースコンサルティング
韓 東力　㈾東宝エーエム
神田 昌治　㈱サンショーグリーンテック
大濟 優志　UCJapan㈾
金井 直哉　㈱CROSS GOLD
磯村 英昂　アローベア不動産
加賀美 忍　㈱オーチャンコネクト
大津 泰我　たいよう不動産㈱
松本 加容　㈱BLANC.O
早乙女 俊行　㈱東京総合地所

城南支部

淺井 優太　㈱エコライフサービス
乙倉 庄一　㈱エス・オー・リアルアドバイザー
土肥 大介　㈱PREMIER GARDEN
清水 大樹　STF㈱
福田 照夫　㈱麻布アセットビルディング
田 豊　㈱CNB医薬研究所
俵山 光浩　TRE㈱
塚本 貢也　一般社団法人 festivo
房崎 繁　㈱METs
伊藤 育男　有限会社 アイ・アンド・エー
鈴木 教平　㈾むすびて
長島 賢明　有限会社 ラック
大石 嘉一　㈱大石地所
荒井 睦久　㈱アネラ
方 永義　㈱NAGAYOSHI
髙橋 成典　㈱RECLIA
松野 竜也　㈱カムーン
南谷 翔也　㈱Fect
呉田 将延　Savanna Japan㈱
中村 美恵　Wo-Men Building㈱
石上 浩睦　Land.R㈱
阿部 政樹　㈱アースアカデミー
久保庭 一也　㈱FCファーム
池田 孝一　アプロホールディングス㈱
岡田 直人　㈱PSG

新宿支部

安達 斉　㈱青天地所
岩﨑 侑　㈱I.C
川村 尊亮　㈱グッドコムアセット投資顧問
今沢 未築　㈱H&I
藤井 悠平　㈾CentArc
梶原 文生　CRAF㈱
千葉 孝哉　㈱Re
齊藤 喜美子　虹色ライフ㈱
小柴 毅　㈱Affection Mutuelle
町田 修　ランドプロモーション㈱
能勢 育次　㈱ジェイエスアイコンサルティング
樫本 健太　㈱GLK
安室 興助　㈱リロパートナーズプロパティ
齊藤 将志　㈱八福不動産
岡村 典　㈱10
斎藤 真由美　㈱Newレジデンシャル
大竹 信子　㈱フォルテ
久保 哲郎　㈱アセットリアルティマネジメント
花谷 滉生　㈱インターワーク
岡村 賢史　㈱NSR
奥村 泰造　有限会社 丸高
尹 賢星　㈱JSグローバル
内藤 光　㈱JPコネクト
西村 貴美子　和貴㈱
根岸 慎二　㈱新宿セブン
上田 龍馬　㈱新宿ベース
小木 慎太郎　㈱amos
何 天翔　天翔㈱
飯塚 和也　リセットリンク㈱
毛利 征之　㈱BooM
加藤 雅宏　㈱H SEARCH
鈴木 愛　ポラリス・キャピタル㈱
李 博　㈱東進グループ
小林 淳一　㈱モモンタ
一条 れい　㈱イーハウス
山田 穣　ワイアセット㈱
大政 央　富龍商事㈱
浜瀬 大地　ALL FOR ONE㈱
岩嵜 嘉人　いつき不動産㈱
山田 修弘　㈱Playing
兵藤 妃　㈱エスクラス
阿部 宣則　㈱ジャスティス
本間 孝治　GROSSEL㈱
金 甲大　㈾DANBEE
塩見 大樹　㈱TRUST AGENT
佐竹 栄児　㈱ELABEL

渋谷支部

仲田 康佑　㈱レクソル
広瀬 和行　㈾シンアクト
林 宏昌　アクシスグローバル㈱
麻生 和希　㈱スターエージェンシー
村山 真吾　キズマ㈱
石原 徹三　㈱いしはら地所
李 一侃　㈱L&L Trading Corporation
ナスリジノブ エルキン ノディルベック　㈱E-HOUSING
相馬 佳暁　有限会社 PANOF
横山 英俊　㈱mtside
阿佐美 宏明　㈱ザ・リアルティ
小林 亮太　Sea Home㈱
三浦 祐希　㈱ライベスト
金城 宏徳　HHH㈱
戸村 光　hackjpn family㈾
及川 陽平　オイロバ&パートナーズ㈾
水谷 俊哉　東京マークス不動産㈱
茂木 久裕　㈱Soui
田熊 洋一郎　オーシャンズ㈱
板垣 瑞枝　有限会社 天城堂
増田 武志　リアルスコンサルタント㈱
ゴ キンゴ　㈱中錦
佐々木 裕也　㈱2Way
中嶋 潤　㈱PRIDE
嶋田 武彦　㈱Asset Aplus
阿部 知明　㈱フェアキャッチ
吉田 真二　FIRE㈱
嶋内 佑介　㈱Reterra

中野・杉並支部

加藤 真吾　㈱Avanza Homes
古橋 隼人　㈾ゴールドレジデンス東京
田中 義行　㈱バウキャピタルマネージメント
松村 隆司　㈱パインズダイレクト
内村 大二　㈱暮らしとソリューション
好平 淳　㈱R's GATE
大江 清香　㈱A.G.FORENT
今井 俊之　Horizon㈱
三澤 真一　㈱スリーバー
坂井 秀彰　HM Partners㈱

豊島・文京支部

新城 祐也　㈱M's Family
古屋 裕紀　LibertasEstate㈱
綾川 陽子　連華メトウォス㈱
清水 ゆうき　利達通商㈱
孫 繹宸　㈱金宸国際
橋本 聡美　天佑国際㈱
神谷 勝　㈱KMC
岡村 佳明　㈱エンベッド
尾田 有輝　㈱ホープラン
陳 一丁　Delsk Japan㈱
黄 瑞枝　ジェイエスワールド 有限会社
申 福偉　㈱正申
田中 秀樹　㈱満足ち住宅
トウ ケイキョウ　あんしん不動産㈱
鈴木 大介　㈱InVitro
髙橋 聡　㈱PDL
蓮田 揚一　㈱守栄商事
リュウ ショウエイ　IKS JAPAN㈱
金 載盛　サインベスト㈱
竹内 啓人　クリアル不動産鑑定事務所
魏 嘉昊　新居プランニング㈱
大和 透将　㈱大和不動産

城北支部

佐藤 祐樹　㈱日本Craft
山口 昌太郎　㈾bonheur
黄 暘超　H・C・L㈱
孟根 特利　㈱ルプス
星川 一輝　㈱トップクラウド
黒澤 遥　㈾furuie
大山 浩　㈱BMC
遠藤 かおり　㈱ウィスタリア
ウ ランラン　YLC総合サービス㈱
大平 英雄　㈱トータルプランニング
梶原 実　梶原工業㈱
福山 哲也　㈱GOWL

練馬支部

小川 清香　㈱アトラクティブカーズ
藤本 健司　フジ興業㈱
深澤 千春　C-HR㈱
寺田 正人　㈱エムツークリーン
宮本 一弘　㈱I・コネクト東京

多摩北支部

渡部 理央　㈱Fleet
今井 裕輔　㈱ALL不動産
金子 裕　㈱LIBREX
根上 拓臣　エムエストラスト㈱
張 將臣　ヒロセ総業㈱
和智 豊裕　スマイクラス㈱
川上 義博　㈱ゼロ
原田 忠臣　㈱Will Meister
髙山 邦雄　髙創㈱
晴山 忠　㈱ハレサンホーム
清野 稔　㈱ピュアフィールド
前原 将吾　㈱エムエス不動産
清野 聡　㈱クレアリホーム

多摩中央支部

手塚 貴博　㈾ヴァンノライフ
木下 篤志　㈱KinoHome
滋田 健洋　㈾晴建
石尾 重和　㈱アイズリアルティ
大谷 豊一　㈱大谷建装
奥野 昂太　㈾七宝不動産
菊地 秀行　トクマル産業㈱
亀谷 宗寿　㈱寿商会レジデンス
渡邉 洋平　ハイランド企画㈱

多摩東支部

宮方 隆行　さくら不動産㈱
槇本 慶彦　ProGRANT㈱
北島 勲　㈱手紙社
石井 樹　㈱シームプロジェクト
小久保 圭介　㈱ホリデイクルー
栢野 貴行　Reハウス㈱

多摩西支部

舘野 祥太　㈱OSU
加藤 祐之　フジホーム㈱
広瀬 美帆　㈱笑アールスタッフ
仲川 晃　㈱アキホーム

多摩南支部

木嵜 裕士　㈱nine
菊池 広志　㈾不動産価値創造
清久 真　㈱蓮美不動産
下川原 潤也　㈱Smily
有馬 洸樹　㈱BRAVE
金澤 寿一郎　㈱tento
中川 聡　㈱アイトゥアイ
長谷川 喜一　㈱長谷川商事
福安 徹　㈱福安工務店

町田支部

堤 政晶　SEIROOM㈾
村上 議隆　㈱ビーダッシュ
小林 勝美　㈱さくら企画
疋田 雄一　麒麟商事㈱